

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 MARS 2024**  
**COMMUNE DE MUSSY-SUR-SEINE**

La réunion a débuté le 4 mars 2024 à 18h30 sous la présidence du Maire, Monsieur PETIT DE BANTEL Henri.

**Membres présents :**

Monsieur CORNAGGIA Mattéo  
Monsieur DESMIER Jean-Louis - Maire-Adjoint  
Madame FASSENTIEUX Sylvie  
Madame LOISEAU Marie-Luce - Maire-Adjoint  
Monsieur MANCHON Marc  
Monsieur PASTORET Geoffroy  
Monsieur PETIT de BANTEL Henri - Maire  
Madame PETOT Laurence  
Monsieur ROYER Georges  
Monsieur WOTAWA Pierre - Conseiller Municipal délégué

**Membres absents représentés :**

Madame CHASSAIN Martine Pouvoir donné à Mme PETOT Laurence  
Madame DULIERE Charlotte Pouvoir donné à M CORNAGGIA Mattéo

**Membres absents :**

Madame GORCE Sophie  
Madame JACQUEL Pascale

Secrétaire de séance : Madame LOISEAU Marie-Luce

Le quorum (plus de la moitié des 14 membres) étant atteint, la séance est ouverte.

**Ordre du jour :**

D13\_24 - Résiliation de Bail  
D14\_24 - Rachat de droit de plantation  
D15\_24 - Vente de Terre AOC  
D16\_24 - Schéma directeur d'assainissement  
D17\_24 - Demandes de subventions  
D18\_24 - Demande de subvention "les Amis des Glycines"  
D19\_24 - Demandes de subventions associations musséennes  
D20\_24 - Création d'un city stade  
D21\_24 - Emploi accroissement temporaire d'activité temps partiel  
- Questions diverses

---

<b>D13_24 - Résiliation de Bail</b>
-------------------------------------

Monsieur le maire informe l'assemblée qu'une locataire, dans un courrier reçu le 18 décembre 2023, a demandé la résiliation du bail à long terme par la commune de Mussy sur Seine à son profit, pour cause de retraite. La parcelle concernée est cadastrée ZM 2 pour une contenance de 00ha 19a 93ca.

Après délibération, le conseil municipal décide :

**D'ACCEPTER** la résiliation de bail demandée par la locatiare,  
**DE DONNER** pouvoir à Monsieur le maire de signer tous documents afférents au dossier.

**11 voix pour**  
**1 voix contre**

#### **D14\_24 - Rachat de droit de plantation**

Monsieur le Maire explique à l'assemblée que suite à la demande de résiliation de bail de terre AOC de la locataire, celle-ci a proposé à la commune, dans un courrier reçu le 26 décembre 2023, de racheter ses droits de plantation.

Monsieur le Maire a pris rendez-vous avec Maître Jean-Michel DE VREESE, notaire à Essoyes, pour discuter de ce dossier.

Par un courrier du 1<sup>er</sup> février 2024, Maître DE VREESE informe Monsieur le Maire qu'il a reçu la locataire.

Elle acceptera de laisser en place les plantations moyennant une indemnité de 40.000,00 euros à la signature de l'acte de résiliation de bail.

**Après délibération, le conseil municipal décide :**

**D'ACHETER** les droits de plantation de la locataire

**DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à ce dossier

**11 voix pour**  
**1 voix contre**

#### **D15\_24 - Vente de Terre AOC**

Le bail de terre à vigne cadastré section ZM n° 2 lieudit « haut du champ » d'une contenance de 19a93ca, va faire l'objet d'une résiliation demandée par le preneur pour cause de retraite

C'est pourquoi il est proposé au Conseil Municipal de vendre ladite parcelle au prix de 200.000,00 €.

**Après délibération, le Conseil Municipal décide de :**

- **ACCEPTER** de vendre la parcelle de terre AOC Champagne, cadastrée section ZM n° 2, lieudit « haut du champ » d'une contenance de 19a93ca
- **FIXER** le prix de vente de ce terrain à 200.000,00 €,
- **PRECISER** que l'acte de vente sera établi par l'office notarial de Bar sur Seine et que les frais seront à la charge de l'acquéreur,
- **AUTORISER** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

**9 voix pour**  
**1 voix contre**  
**2 abstentions**

#### **D16\_24 - Schéma directeur d'assainissement**

Monsieur Jean-Louis DESMIER, 1<sup>er</sup> Adjoint, rappelle que dans le cadre de la construction de la nouvelle station d'épuration, un Schéma Directeur d'Assainissement (S.D.A.) valide doit être établi. Le SDA actuel datant de plus de dix ans, il est nécessaire de renouveler cette étude.

Un Marché à Procédure Adaptée (MAPA) a été lancé en date du 12 novembre 2023 et s'est avéré infructueux car aucune société n'ayant répondu. Un deuxième marché a été mis en ligne en date du 04 janvier 2024 et deux sociétés ont répondu : la société CETIE, 4 rue de

Seignelay, 89550 HERY et la société ALTEREO, 55D Avenue Jean Mermoz, 89000 AUXERRE.

Après étude des offres établie par le cabinet PMM et l'avis de la commission MAPA qui s'est réunie le mercredi 15 février 2024, le Maire propose de retenir le devis de la société ALTEREO, 55D Avenue Jean Mermoz, 89000 AUXERRE, pour un montant de 92 841.50 € HT, soit 111 409.80 TTC

#### **Après délibération, le Conseil Municipal**

- **ACCEPTE** le devis de la société ALTEREO, 55D Avenue Jean Mermoz, 89000 AUXERRE, pour un montant de 92 841.50 € HT, soit 111 409.80 € TTC
- **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel suivant :
  - ♦ Montant total prévisionnel de la dépense : 92 841.50 € HT soit 111 409.80 € TTC
  - ♦ Subventions sollicitées :
    - AESN (80 %) 66 273.20 €
  - ♦ Reste à la charge de la Commune : 16 568.30 € + TVA 18 568.30 €  
Soit 35 136.60 €
- **CHARGE** le Maire de solliciter les subventions auprès des différents partenaires,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

**12 voix pour**

#### **D17\_24 - Demandes de subventions**

Monsieur Georges ROYER, 3<sup>ème</sup> Adjoint, donne lecture des demandes de subventions exceptionnelles :

- Le centre hospitalier de Bar sur Seine dans le cadre de la journée mondiale de lutte contre la maladie d'Alzheimer demande une subvention à la commune afin d'organiser une soirée pour sensibiliser le plus grand nombre de personnes
- « Les Restaurants du Cœur » sollicitent une subvention pour l'année 2024.

Monsieur Royer précise que l'association intervient pour beaucoup d'habitants de la commune. Il propose une subvention d'un montant de 1.000,00 €.

#### **Après délibération, le conseil municipal :**

- **DECIDE** d'accorder la somme de 50,00 euros pour la journée Alzheimer
- **DECIDE** d'accorder la somme de 1.000,00 euros pour l'association « les restaurants du cœur »
- 

**12 voix pour**

#### **D18\_24 - Demande de subvention "les Amis des Glycines"**

Monsieur Georges ROYER informe l'assemblée de la demande de subvention faite par l'association « les amis des Glycines ». L'association demande la somme de 2 500,00 euros pour l'année 2024.

Monsieur ROYER explique que lors de la réunion de la commission d'animation pour l'étude des demandes de subvention, les membres de la commission ont proposé la somme de 1 700,00 euros.

**Après délibération, le conseil municipal décide de :**

**OCTROYER** à l'association « les amis des Glycines » une subvention d'un montant de 2 000,00 euros

**8 voix pour  
4 abstentions**

<b>D19_24 - Demandes de subventions associations musséennes</b>
---

Monsieur Georges ROYER présente les demandes de subventions des associations musséennes.

**Après délibération, le conseil municipal décide de :**

**OCTROYER** les subventions suivantes :

UNION NATIONALE DES COMBATTANTS DE MUSSY	200.00
LA BOURSE AUX VETEMENTS	300.00
ASSOCIATION DES PARENTS D'ELEVES MUSSY SUR SEINE PLAINES GOMMEVILLE	2 000.00
LES AMIS DE LA LECTURE	1200.00
KARATE CLUB MUSSEEN	2000.00
POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE	2000.00
TOUS EN FORME GYMNASIQUE	400.00
AMICALE DES SAPEURS POMPIERS	1000.00
CYCLO CLUB MUSSEEN	1500.00

**12 voix pour**

<b>D20_24 - Création d'un city stade</b>
--

Le troisième adjoint présente le projet de City Stade, en expliquant les avantages liés à ce dispositif compte tenu du contexte des jeux olympiques, qui ouvre lieu à diverses subventions.

Quatre sociétés ont été contactées et ont remis un projet. Après avis de la commission d'animation, le Maire propose de retenir les devis de la société Kompan, 363 rue Marc Seguin, 77198 DAMMARIE LES LYS, pour un montant de 81 440.62 € HT, soit 97 728.74 € TTC concernant la fourniture des matériels et le devis de la SARL ACCROS-LOISIRS 5 rue de Cluj 21000 DIJON pour un montant de 15 525.00 € HT, soit 18 630.00 € concernant l'installation. Le total de l'opération s'élève à 96 965.62 € HT, soit 116 358.74 € TTC.

**Après délibération, le Conseil Municipal**

- **ACCEPTE** le devis de la société Kompan, 363 rue Marc Seguin, 77198 DAMMARIE

LES LYS, pour un montant de 81 440.62 € HT, soit 97 728.74 € TTC concernant la fourniture des matériels ;

- **ACCEPTE** le devis de la SARL ACCROS-LOISIRS 5 rue de Cluj 21000 DIJON pour un montant de 15 525.00 € HT, soit 18 630.00 € TTC concernant l'installation ;
- **CHARGE** le Maire de solliciter les subventions auprès des différents partenaires,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

**12 voix pour**

#### **D21\_24 - Emploi accroissement temporaire d'activité à temps partiel**

Vu l'article L. 332-23 1° du code général de la fonction publique autorise le recrutement sur des emplois non permanents d'agents contractuels pour un accroissement temporaire d'activité ;

Considérant qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité à savoir : diverses tâches liées à l'entretien des espaces verts, de la voirie et des bâtiments communaux...

Sur le rapport de Monsieur DESMIER Jean Louis ;

**Après délibération, le Conseil Municipal :**

- **DECIDE** le recrutement d'un agent contractuel dans le grade d'Adjoint Technique relevant de la catégorie C, pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité pour la période allant du 1<sup>er</sup> mars 2024 au 30 Octobre 2024 inclus.
- **PRECISE** que :  
L'agent assurera des fonctions d'Adjoint Technique à temps non complet pour une durée de service de 22,5 heures hebdomadaires. Sa rémunération sera calculée par référence à l'indice brut 367 IM 366 du grade de recrutement.

**10 voix pour**

**1 voix contre**

**1 abstention**

#### **- Tirage au sort des jurés d'assises 2025 :**

La commune de Bar sur Seine a été chargée de désigner par tirage au sort 11 communes du canton devant proposer des personnes susceptibles d'être jurés aux Assises de l'Aube. La commune de Mussy sur Seine a été désignée pour fournir à son tour une liste de trois personnes.

Monsieur Georges ROYER, 3<sup>ème</sup> Adjoint, est désigné par l'assemblée afin de procéder au tirage au sort des trois personnes dont les noms seront transmis à la commune de Bar sur Seine.

#### **Questions diverses**

Monsieur Georges ROYER, 3<sup>ème</sup> Adjoint, informe l'assemblée qu'il est envisageable de créer aux abords du city stade un terrain de pétanque.

Il propose de faire lui-même et ce gracieusement les fondations, à charge de la commune l'achat du sable. Monsieur Manchon se propose d'épauler Monsieur ROYER pour les plans. Monsieur ROYER remercie l'association « les amis des Glycines » et l'association « PMVE » qui se sont engagées à reverser une part de leurs bénéfices, sous formes de dons, afin de participer au règlement du restant à charge de la commune pour le city stade.

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier de Madame la Députée, Valérie BAZIN-MALGRAS.

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il a reçu le Président du conseil régional, le 16 février pour une visite du Musée de la Résistance et de la Collégiale. Le Président souhaite revenir lors de la fin des travaux de la collégiale.

Monsieur Pierre WOTAWA, conseiller délégué, annonce que la commune a obtenu une subvention supplémentaire de 10 % pour les travaux de la Collégiale.

Monsieur Geoffroy PASTORET demande la remise en place du toboggan au square ainsi qu'une remise en état des agrès détériorés. Il propose de s'occuper du dossier. Monsieur DESMIER lui précise qu'il doit venir chercher le rapport de sécurité et les documents techniques de fabrication, avant toute réfection.

Monsieur le Maire demande à ce que la commission des travaux se réunissent.

Monsieur Georges ROYER et Madame Sylvie FASENTIEUX apportent une précision concernant la randonnée qui aura lieu dans le cadre des Jeux Olympiques ; des randonneurs venant de Chatillon sur Seine viennent s'ajouter à ceux venant de Cunfin. La commune de Mussy sur Seine sera le point de jonction entre la randonnée du Grand Est et celle provenant de Nice.

Monsieur ROYER explique au conseil municipal l'arrivée et le déroulé du week-end où la FF randonnée passe sur notre commune.

- samedi 20 avril, accueil vers 15h ou 16h suivant l'arrivée des randonneurs avec Mme Sarah HACQUART pour une petite présentation du MUSSY ancien.

- dimanche 21 avril, au matin 10h30, sur inscription, visite de la centrale hydro-électrique de Plaines st linge par Mr Georges ROYER, (environ 1h30) puis pause méridienne sous la halle avec l'association PMVE, en présence d'exposants locaux.

- lundi 22 avril, avant le départ des randonneurs prévu vers 9h, la municipalité offre un petit déjeuner à partir de 8h00 à la mairie.

Monsieur Georges ROYER informe l'assemblée sur l'organisation du bal de la Libération.

Mr Bertrand MIGNARD n'étant plus disponible à cette date, il nous faut trouver un autre groupe pour la soirée.

Pour la décoration de la Halle, les Glycines proposent de confectionner des fleurs.

Monsieur Georges ROYER informe l'assemblée de l'organisation de la fête du printemps qui aura lieu le 23 mars prochain. L'APE aura la charge de la buvette et les Amis des Glycines aideront à confectionner deux chars.

Monsieur Marc MANCHON, explique au conseil municipal que l'association PMVE, les amis de la lecture et du patrimoine ainsi que la médiathèque organiseront les 26 et 27 octobre 2024 une exposition et conférence par la Société Mycologique du Chatillonnais.

Madame Sylvie FASENTIEUX, conseillère municipale, est satisfaite des travaux réalisés sur la route de Gommeville.

Monsieur Jean-Louis DESMIER informe l'assemblée que les panneaux de limitation de vitesse à 30 km/h sur la route de Gommeville sont arrivés et que l'installation est imminente.

Monsieur DESMIER donne lecture d'un courrier du Karaté Club concernant la réfection du Dojo. Le Karaté Club propose d'effectuer les travaux. Monsieur DESMIER propose de fournir les matériaux nécessaires à la rénovation, et de signer une convention avec le Karaté Club qui serait en charge du dojo sous réserve d'accueillir l'association « tous en forme » et héberger les jeunes filles « scouts » en cas de besoin.

Monsieur DESMIER donne lecture d'un courrier anonyme reçu en mairie pour se plaindre d'un problème de stationnement rue Saint Exupéry. Il n'y aura donc pas réponse à cet administré. La commune fera une proposition de stationnement au chauffeur du camion.

Monsieur DESMIER présente le rapport de gestion du périscolaire, de la cantine et de l'accueil de loisirs. Il en ressort que depuis l'augmentation des tarifs de l'accueil de loisirs la fréquentation a diminué, hormis la participation à la cantine qui est excellente. Il faut toutefois préciser que la commune supporte 60% des coûts à sa charge, 22% à la charge des parents et le reste en subventions de l'État.

Monsieur Matteo CORNAGGIA, conseiller municipal, propose d'envoyer à chacun des parents un récapitulatif du coût à charge de la commune et le coût restant à leur charge afin qu'ils constatent la participation importante de la commune consacrée à leurs enfants. Monsieur DESMIER espère la reconduction de la cantine à 1,00 € pour l'année 2025.

Les sujets étant épuisés, le Maire lève la séance à 20h15.